

دولة قطر
هيئة الأشغال العامة

فرصة استثمارية

دعوة لتقديم مستندات للتأهل لفرصة استثمارية لتنفيذ مشروع مواقع الشاحنات والمعدات الثقيلة بالمنطقة الصناعية بمدينة الدوحة على أساس الشراكة بين القطاعين العام والخاص
مشروع رقم PB2019 S 051 G

إن دولة قطر ومن خلال هيئة الأشغال العامة (أشغال) بصدد طرح مناقصة بنظام التصميم، والبناء، والتمويل، والتشغيل، والصيانة، ونقل الملكية لتطوير مواقع الشاحنات والمعدات الثقيلة بالمنطقة الصناعية بمدينة الدوحة ("المشروع") على أساس الشراكة بين القطاعين العام والخاص. يعد المشروع جزءاً من استراتيجية اللجنة الدائمة لشؤون المنطقة الصناعية بوزارة البلدية والبيئة بهدف الحد من ظاهرة الركن العشوائي للشاحنات والمعدات الثقيلة وذلك من خلال تنفيذ مواقع جديدة منظمة مخصصة لركن الشاحنات والمعدات الثقيلة. تماشياً مع الهدف أعلاه، تبحث هيئة الأشغال العامة عن مطور / مشغل مؤهل مناسب من القطاع الخاص لديه خبرة دولية و/أو إقليمية في مشاريع تطوير وإدارة مواقع شاحنات مماثلة للمشاركة في المشروع.

يرجى من الشركات التي ستحضر الاجتماع ملء نموذج تأكيد الحضور المتوفر على موقع الهيئة وإرساله إلى esd.tenders@ashghal.gov.qa.
وبعد مرحلة طلب تقديم التأهيل (RFQ)، في حال انتقال الهيئة إلى مرحلة طلب تقديم العروض (RFP)، فسيطلب من الشركات المؤهلة فقط المشاركة في مرحلة طلب تقديم العروض (RFP).

نطاق الأعمال:

نطاق أعمال المشروع يشمل من غير حصر ما يلي:

- التصميم
- البناء
- تمويل المشروع
- التشغيل والصيانة (إدارة أعمال التشغيل والصيانة المختلفة للمواقع (Hard & Soft Facilities Management)
- إعادة المشاريع للجهة المتعاقدة

مستند طلب التأهيل

قامت هيئة الأشغال العامة بنشر طلب التأهيل (RFQ) على موقع الهيئة الإلكتروني: www.ashghal.gov.qa.
على الراغبين بالتقديم زيارة موقع الهيئة بشكل متكرر أثناء فترة التقديم للاطلاع على المستجدات، والتعاميم، والملاحق، إن وجدت.

تسليم مستندات التأهيل

إن الموعد النهائي لتسليم مستندات التأهيل (SOQ) هو يوم الإثنين الموافق 23 ديسمبر 2019 في تمام الساعة الواحدة ظهراً بتوقيت الدوحة المحلي (+3:00 بتوقيت جرينتش). يجب أن تكون مستندات التأهيل وفقاً لمتطلبات طلب التأهيل (RFQ) وتسلم إلى:

هيئة الأشغال العامة

مدير إدارة الخدمات الهندسية

برج أشغال (1) - الطابق الأرضي

صندوق بريد رقم: 22188

الدوحة، دولة قطر

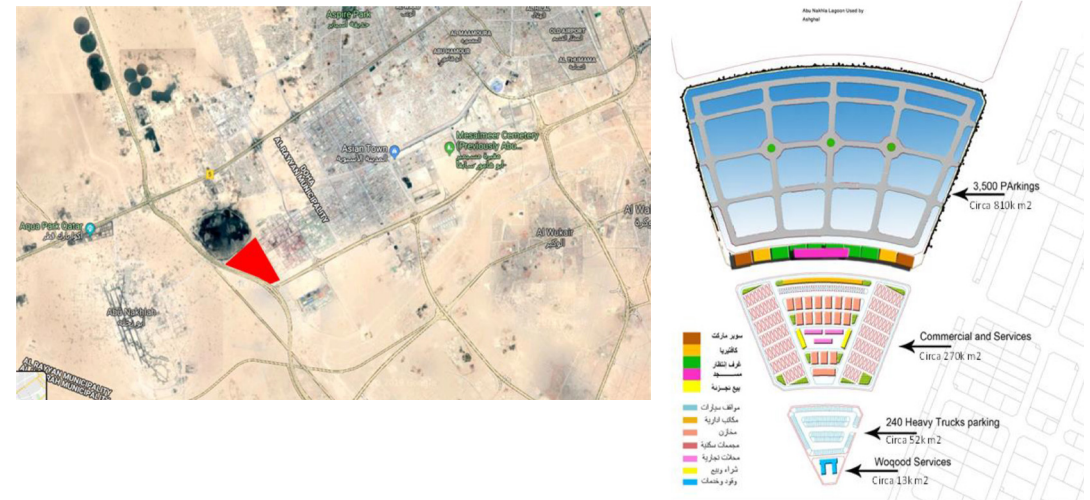
يجب توجيه جميع الاستفسارات إلى:

مدير إدارة الخدمات الهندسية

البريد الإلكتروني: esd.tenders@ashghal.gov.qa

وصف موجز للأعمال

تم تحديد نطاق المشروع على النحو المبين أدناه، إلا أنه يجوز للمطور إجراء المزيد من الدراسة للوصول إلى حل أمثل يلبي الطلب ومتطلبات الإيرادات.



يتطلب المشروع إنشاء مجمع مواقع للشاحنات والمعدات الثقيلة في منطقة أبو نخلة يستوعب حوالي 4000 شاحنة ومعدات ثقيلة مع توفير مرافق تجارية وخدمية ذات الصلة.

سيتمولى المطور كامل مسؤولية تصميم، وبناء، وتمويل، وتشغيل، وصيانة المواقع والمرافق التجارية والخدمية لمدة 25 سنة.

يجب أن تتضمن المواقع تقنيات مناسبة لدعم الرؤية الوطنية والقابلة للدمج مع استراتيجيات ومبادرات أخرى. سيسمح للمطور تضمين مرافق تجارية وخدمية كاملة في الموقع من أجل المساعدة على توليد إيرادات إضافية.

الغرض من طلب تقديم التأهيل (RFQ) هو دعوة الشركات القطرية والعالمية والاتحادات القادرة على تنفيذ المشروع للمشاركة في المناقصة.

ستقوم هيئة الأشغال العامة بعقد اجتماع مع المنافسين أثناء فترة طلب تقديم التأهيل (RFQ) لتقديم المزيد من المعلومات والرد على الأسئلة الواردة من الجهات المهتمة بالمشروع، كما هو مبين أدناه:

التاريخ: الثلاثاء الموافق 26 نوفمبر 2019
الوقت: من الساعة 10:00 صباحاً إلى الساعة 12:00 ظهراً.
المكان: برج 3 - الطابق 24 - هيئة الأشغال العامة، الدوحة.