

إشعار عن التعبير عن الإهتمام لأعمال التصميم ، التشييد ، التشغيل و الصيانة ثم إعادة للدولة بمشروع
مواقف الشاحنات و المعدات الثقيلة في المنطقة الصناعية بالدوحة
(مشروع رقم: (PROJECT ID: BA 2019 C 035 G)

طلب التعبير عن الإهتمام:

تدعو هيئة الأشغال العامة - دولة قطر، الأطراف للتعبير عن الإهتمام للمشاركة في الأعمال التالية: تصميم، بناء، تمويل، تشغيل وصيانة ثم نقل الملكية الخاص بمشروع مواقف الشاحنات و المعدات الثقيلة في المنطقة الصناعية بالدوحة.

وتسعى هيئة الأشغال العامة لتنفيذ إستراتيجية دولة قطر بتشجيع الإستثمار الخاص في تصميم، بناء، تمويل، تشغيل وصيانة ثم نقل الملكية الخاص بمشروع مواقف الشاحنات و المعدات الثقيلة في المنطقة الصناعية بالدوحة، مدعوماً بالمرافق اللازمة ويكون موقعه على أطراف المنطقة الصناعية بمدينة الدوحة.

المشروع جزء من إستراتيجية الحكومة القطرية لإيجاد مواقف جديدة للشاحنات كأحد الحلول للحد من المشاكل التي تسببها وقوف السيارات بطريقة غير قانونية على جانبي الطرق السريعة وضمن نطاق المناطق السكنية للحد من الإزعاج الناجم عن هذه الوضعية.

المشروع يجب أن يوفر عدد ٤٠٠٠ موقفاً كحد أدنى على أن يكون موقفاً دائماً و أن يكون منفذاً بحسب الأصول و المعايير و يكون محاطاً بأسوار من الشبك و مناراً بالإضاءة الكافية و محققاً للمتطلبات الأمنية. المواقف ستكون مجانية لتتمكن من توفير بدائل للوضع الراهن.

على المستثمر الذي سيتقدم للمشروع توفير خدمات و مرافق مساندة متضمنة على سبيل المثال لا الحصر:

- سكن للسائقين
- استراحات للسائقين
- ورش و مرافق للصيانة
- مخازن
- وحدات تجارية
- منطقة لسوق للمبيعات اليومية
- مناطق ترفيهية
- مسجد
- مكاتب صغيرة للشرطة
- محطة بترول
- أي مرافق أخرى قد يقترحها المنتفع وتفيد في زيادة الإيرادات

على المستثمر أن يأخذ في عين الاعتبار أن العائد الإستثماري من المشروع عن طريق الخدمات و المرافق المساندة والتي تعتبر جزء من المشروع ككل.

هذا المرفق من المقترض أن يبدأ في التشغيل بنهاية عام ٢٠٢١ و قبل إنطلاق مسابقة كأس العالم لكرة القدم ٢٠٢٢ . من المتوقع أن تكون فترة الإنتفاع للمشروع متضمنة التشغيل و الصيانة ٢٥ عاماً قابلة للزيادة.

سيتم تأجير الأراضي المخصصة لمواقف الشاحنات و المعدات الثقيلة في المنطقة الصناعية بالدوحة من الحكومة على الأساس الإيجار الأسمي . سيعفى المنتفع من دفع الإيجار لمدة خمس سنوات كذلك سيتم تمديد مرافق البنية التحتية كالشوارع و الصرف الصحي ، الماء و الكهرباء من قبل الحكومة إلى حدود أسوار المشروع فقط.

الغرض من طلب التعبير على الإهتمام هو دعوة المتنافسين المحليين و العالميين من الشركات أو الإتحادات المتخصصة القادرة على تنفيذ هذه النوعية من المشاريع و إبداء الإهتمام في المشاركة في عملية تقديم العطاءات قبل تقديم طلب المشاركة.

عند استلام خطاب إبداء الإهتمام و طلب التأهيل سيتم إصدار مستندات التأهيل المسبق.

نطاق الأعمال:

- يشمل نطاق الأعمال على ما يلي وذلك على سبيل المثال لا الحصر:
- التصميم
- التشييد
- تمويل المشاريع
- التشغيل و الصيانة
- إرجاع المشاريع للجهات المسؤولة بعد إنقضاء فترة الإنتفاع

مستند التأهيل المُسبق:

المرحلة (1)

على الشركات المهتمة زيارة موقع أشغال في www.ashghal.gov.qa يتم زيارة الصفحة الرئيسية للحصول على رابط (المناقصات والمزايدات – التأهيل المُسبق) لتنزيل **مستندات التأهيل** والذي يشمل على نموذج إقرار التأهيل وإقرار السرية ومحاربة الفساد. كذلك يتم تزويدنا بورقة المعلومات المطلوبة من الأطراف المعنية و سجل الخبرات ذات الصلة في تصميم، بناء، تمويل، تشغيل و صيانة مرافق مواقف السيارات أو المشروعات المماثلة، يتم تجميع كل الوثائق السابقة في وجود سجل تجاري للكيان المتقدم ثم يتم إعادة المستندين **قبل 18 أغسطس ٢٠١٩ قبل الساعة ١:٠٠ ظهرا بتوقيت الدوحة (3:00+ توقيت جرينتش)** وإرسال نسخة الكترونية على أيميل EOI@ashghal.gov.qa

المرحلة ٢:

ترسل هيئة أشغال **مستند التأهيل المُسبق** للشركات المتقدمة من خلال رسالة بريد إلكتروني تشمل على ما يلي:
١- إجراءات يتبعها مقاولي التأهيل المُسبق (الجزء ١ و ٢)، تاريخ الإعادة والتعليمات اللازمة وفقا لما جاء تفصيلا في الإجراءات المشار إليها.
٢- موجز المشروع.

تقديم طلب التأهيل المُسبق (المرحلة ٢)

ترسل كل العروض على العنوان التالي:

هيئة الأشغال العامة
مدير إدارة الخدمات الهندسية
برج أشغال (١) – الطابق الأرضي
ص.ب: ٢٢١٨٨
الدوحة – قطر

ترسل أي استفسارات لعناية:

مدير إدارة الخدمات الهندسية

بريد الكتروني:

EOI@ashghal.gov.qa