

إعلان التأهيل المسبق لما قبل العقد و إشراف عام أثناء التنفيذ لتصميم مشروعين مختلفين  
ضمن حدود مدينة حمد بن خليفة الطبية  
( أرقام المشروعين: BA 14/15 D 046 ST & BA 14/15 D 047 ST )

**دعوة لمرحلة التأهيل المسبق**

ترغب هيئة الأشغال العامة (أشغال) بدولة قطر بدعوة الشركات المختصة لتقديم طلبات التأهيل المسبق وذلك تمهيداً لتحديد قائمة من الشركات المؤهلة لدعوتها إلى خدمات استشارية لما قبل العقد و مسح كميات و إشراف عام على الموقع أثناء التنفيذ لتصميم عدد إثنين من المشاريع التابعة لقسم الصحة ضمن حدود مدينة حمد بن خليفة الطبية . وتسعى هيئة الأشغال العامة للحصول على مقترحات من مقدمي الطلبات لإثبات قدراتهم في تقديم الخدمات المتخصصة لتنفيذ مثل هذه النوعية من المشاريع . يجب على مقدم الطلب إثبات الخبرة ، والفهم والقدرات ذات الصلة والالتزام بالعمل مع هيئة الأشغال العامة لتحقيق النتائج المرجوة بالمعايير والجودة العالية المتوقعة لخدمات ما قبل العقد و مسح كميات و إشراف عام أثناء التنفيذ لتصميم المشروعين التاليين:

**١. المشروع الأول:**

**( DESIGN ACCESSORY ADMINISTRATE OFFICES ABOVE THE FIRST PHASE OF THE METRO STATION & CRESCENT GARDENS)- BA 14/15 D 046 ST**

ويتألف من :

١,١ مبنى مكاتب إدارية على قطعة أرض رقم **F-01**: مكون من عدد ٢ قبو و طابق أرضي و عشر طوابق علوية, يجب توفير عدد ٥١٩ موقف سيارات في طوابق القبو.

١,٢ مبنى مكاتب إدارية على قطعة أرض رقم **F-02**: مكون من عدد ١ قبو و طابق أرضي و عشر طوابق علوية, يجب توفير عدد ٧٩ موقف سيارات في طوابق القبو ومتكاملة مع الهيكل الجديد لمحطة المترو.

١,٣ مبنى مكاتب إدارية على قطعة أرض رقم **F-03**: مكون من عدد ٢ قبو و طابق أرضي و سبع طوابق علوية, يجب توفير عدد ٣٤٥ موقف سيارات في طوابق القبو.

١,٤ الحديقة الهلالية على قطعة أرض **Y-02**: تحتوي على مواقف سيارات على قطعة أرض **Y-01** , و مدخل محطة سكة الحديد (الريل) على قطعة أرض رقم **Y-02** , و ممرات على قطعة أرض رقم **F-01** و ساحات الجسر على قطعة أرض رقم **Y-03** و مسجد على قطعة أرض رقم **MOS-02** بالإضافة إلى مساحات خضراء.

**٢. المشروع الثاني:**

**(DESIGN OF MULTI LEVEL CAR PARK ON RUMAILAH HOSPITAL CAMPUS) - BA 14/15 D 047 ST**

ويتألف من :

٢,١ مواقف ٢,١ سيارات على قطعة أرض رقم **W-01**: المساحة الكلية ٢٨,١٧٣ م<sup>2</sup> بالإضافة إلى مساحة تجارية بمقدار ٧٨٦ م<sup>2</sup>.

٢,٢ مبنى مواقف سيارات و مبنى مكاتب إدارية: يتألف مبنى مواقف السيارات من طابق أرضي و ثلاث طوابق علوية على قطعة أرض رقم **X-01** و مبنى المكاتب الإدارية يتألف من طابق أرضي و أربع طوابق علوية بمساحة بناء كلية ١١,٦٠٠ م<sup>2</sup> على قطعة أرض رقم **X-02**. أسفل المبنىين يجي توفير عدد ٢ قبو متصلين لتوفير مواقف سيارات .

## نطاق خدمات العقد

نطاق الخدمات يشمل الآتي ولا يقتصر على :

- مراجعة ملخص المشروع و جدول المساحات مع التأكد من صحتها.
- تصميم فكرة مبدئية للمشروع ضمن المرحلة الأولية.
- التصميم المبدئي للمشروع.
- التصميم التفصيلي.
- تقديم مخططات التنفيذ.
- تحضير مستندات المناقصة للتنفيذ بما في ذلك الخدمات أثناء مرحلة المناقصة... الخ من متطلبات العقد.
- إشراف عام أثناء فترة التنفيذ.
- تقديم متطلبات وحدة الوثائق و المحفوظات.

الموعد المتوقع لبدء العمل: خلال سنة ٢٠١٥م

## وثائق الدعوة للتأهيل المسبق

نود التنويه بأن إجراءات الدعوة للتأهيل المسبق لهذا المشروع أصبحت بخطوة واحدة بدلاً من خطوتين كما نشر سابقاً في الصحف وعلى هذا الأساس على الشركات الراغبة في المشاركة في عملية التأهيل المسبق زيارة الموقع الإلكتروني لهيئة الأشغال العامة وذلك للحصول على وثيقة دعوة التأهيل المسبق المجانية :

[www.ashghal.gov.qa](http://www.ashghal.gov.qa)

يجب على المتقدمين مراقبة موقع هيئة الأشغال العامة باستمرار خلال فترة التقديم لمتابعة اي تحديثات محتملة .

## تقديم طلب التأهيل المسبق

على الشركات الراغبة تقديم طلب التأهيل المسبق في موعد أقصاه الساعة الواحدة ١:٠٠ ظهراً بتوقيت الدوحة المحلي (٣:٠٠+ جرينتش) الموافق ٢٠١٥/٠١/٢٩

والمطلوب تقديم عدد (٢) نسخة ورقية ونسخة الكترونية (PDF) من طلبات التقديم للتأهيل المسبق على العنوان التالي:

هيئة الأشغال العامة  
مدير إدارة العقود  
أشغال، برج (١) - الطابق الأرضي  
صندوق بريد: ٢٢١٨٨، الدوحة ، قطر

يتم إرسال جميع الاستفسارات إلى:

مدير إدارة العقود

على البريد الإلكتروني: [contracts@ashghal.gov.qa](mailto:contracts@ashghal.gov.qa)