

دولة قطر
هيئة الأشغال العامة

**طلب ابداء الاهتمام لمشروع تطوير المكاتب الإدارية في مدينة حمد الطبية
عن طريق الشراكة بين القطاعين العام والخاص
(PROJECT ID: BP 2020 S 004)**

طلب التعبير عن الاهتمام:

تلتزم دولة قطر بمواكبة الطلب المتزايد على الخدمات العامة، وهي بذلك تسعى إلى إيجاد طرق مبتكرة للتوصل إلى البنية التحتية المطلوبة. كما أن رؤية قطر الوطنية 2030 تسلط الضوء على أهمية تطوير وتمكين القطاع الخاص من لعب دور رئيسي في تحقيق الأهداف والنتائج طويلة الأجل للبلاد وعلى وجه الخصوص استخدام الشراكات بين القطاعين العام والخاص (PPPs) كوسيلة لتطوير بنيتها التحتية وتقديم الخدمات.

تماشياً مع الهدف المذكور أعلاه، حددت أشغال فرصة لمستثمري القطاع الخاص بنظام البناء والتأجير والتشغيل ونقل الملكية ("BLOT") لمباني الإدارة في مدينة حمد بن خليفة الطبية، كما هو موضح أدناه. قامت مؤسسة حمد الطبية ("HMC") بوضع خطة رئيسية لمدينة حمد بن خليفة الطبية ("HBKMC") لتلبية احتياجات الرعاية الصحية المستقبلية للسكان و تتضمن الخطة الرئيسية تطوير البنية التحتية الطبية والغير طبية بما في ذلك المكاتب الإدارية ومرافق الدعم.

لذلك أشغال تدعو الأطراف المهتمة إلى تقديم طلبات إبداء الاهتمام في تطوير المكاتب الإدارية في مدينة حمد الطبية عن طريق الشراكة بين القطاعين العام والخاص ("المشروع") لبناء وتأجير وتشغيل ونقل الملكية لمباني الإدارة.

الغرض من طلب إبداء الاهتمام ("EOI") هو دعوة شركات واتحادات قطرية ودولية مختصة، قادرة على تسليم المشروع، للمشاركة في عملية المناقصة، وتقديم طلبات إبداء الاهتمام خاصتها إلى أشغال. بعد مرحلة طلب إبداء الاهتمام، ستصدر أشغال طلب تقديم مستندات التأهيل ("RFQ"). يرجى العلم بأنه سيعقد اجتماع تعريفي للمشروع خلال فترة طلب تقديم مستندات التأهيل.

نطاق العمل :-

يتكون نطاق الاعمال لتطوير ثلاث منشآت (F01, F02, Plot) في مدينة حمد بن خليفة الطبية من التالي:

- بناء (التصميم والانشاء)،
- تمويل المشروع،
- التشغيل والصيانة (إدارة المباني والمرافق)،
- نقل الملكية.

مستند التأهيل المسبق:

المرحلة (1)

على الشركات المهتمة زيارة الموقع الإلكتروني لهيئة الأشغال www.ashghal.gov.qa يمكن الحصول على مستندات إبداء الاهتمام عبر زيارة الصفحة الرئيسية لموقع الهيئة ثم الدخول على (المناقصات والمزايدات - التأهيل المسبق). وتحتوي مستندات التأهيل على نموذج إقرار التأهيل وإقرار السرية ومحاربة الفساد. وعلى الأطراف المهتمة إكمال استمارة المعلومات المطلوبة وسجل الخبرات ذات الصلة في التصميم والبناء والتمويل والتشغيل والصيانة والتسليم بنظام الشراكة ("BLOT") لتطوير إدارة المكاتب / التطوير العقاري أو المشروعات المماثلة.

تقدم كل الوثائق السابقة بالإضافة الى السجل التجاري للأطراف المهتمة بتاريخ **20/02/2020 الموافق يوم الخميس الساعة 1:00 ظهراً بتوقيت الدوحة المحلي (+3:00 بتوقيت جرينتش)** وإرسال نسخة إلكترونية على البريد الإلكتروني: EOI@ashghal.gov.qa

المرحلة (2)

ستصدر أشغال وثيقة طلب التأهيل للشركات المهتمة عبر البريد الإلكتروني متضمنة طلب إجراءات التأهيل ومتطلبات الخدمة وتاريخ التقديم وجميع التعليمات اللازمة في الإجراءات المذكورة أعلاه.

توجيه جميع الاستفسارات إلى :

مدير إدارة الخدمات الهندسية

بريد إلكتروني:

EOI@ashghal.gov.qa